

La Ginestra Residence



REGOLAMENTO SOGGIORNO 2010

ART. 1 - PRENOTAZIONE E CAPARRA CONFIRMATORIA

La prenotazione si ritiene confermata, previo accordo, con il versamento di un deposito di caparra pari al 30 % del costo del soggiorno.

ART. 2 - INIZIO E TERMINE DEL SOGGIORNO

Arrivo - L'arrivo è previsto di sabato dalle 16 alle 18. In caso di arrivo o partenza fuori orario, La Ginestra Residence dovrà essere avvisata tempestivamente (almeno due giorni prima).

Diversamente l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo per un altro giorno, dopodiché potrà essere locato con le relative conseguenze per il cliente come la perdita della caparra.

Il saldo del costo del soggiorno, unitamente alle eventuali spese addizionali, dovrà avvenire all'arrivo, e contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento.

Le chiavi dell'appartamento saranno consegnate solo a seguito del completo saldo del canone di locazione e delle eventuali ulteriori spese addizionali.

Il canone di locazione comprende le spese concernenti l'erogazione di luce, acqua, gas.

Partenza - Eventuali proroghe della locazione dovranno essere concordate per iscritto.

L'appartamento deve essere lasciato libero obbligatoriamente la mattina di sabato tra le 9 e le 10. La partenza deve avvenire nell'orario stabilito per consentire al personale incaricato di controllare lo stato di conservazione e la pulizia dell'appartamento.

Eventuali partenze anticipate rispetto all'orario di apertura della reception potrebbero comportare la mancata restituzione della cauzione, che verrà spedita al domicilio del cliente solo dopo il controllo dell'alloggio da parte del locatore.

L'appartamento deve essere lasciato in ordine, libero da immondizie, con riassetto dell'angolo cottura, ripiani interni dei mobili puliti, i pavimenti spazzati, le stoviglie lavate ed il frigorifero vuoto e sbrinato (la porta del frigorifero deve essere lasciata aperta a motore spento).

ART. 3 – NORME DI SOGGIORNO

L'appartamento non può essere occupato da un numero di persone superiore a quello pattuito.

Per garantire la serenità ed il riposo a tutti gli ospiti del residence, nelle abitazioni è severamente vietato: usare zoccoli e scarpe rumorose, trascinare mobili e sedie, tenere alto il volume di radio, tv e voce.

Si richiede di rispettare assoluto silenzio soprattutto durante i seguenti orari di riposo: 14.00 - 16.00 e 24.00 – 7.30.

La Ginestra Residence non risponderà di alcun oggetto lasciato dal cliente nell'appartamento.

L'appartamento, i mobili e gli oggetti devono essere riconsegnati nel buono stato in cui sono stati ricevuti all'inizio del soggiorno.

I nostri immobili ristrutturati a regola d'arte e tecnologicamente sicure, sono oggetto di controllo periodico.

Tutti i nostri appartamenti vengono consegnati completamente arredati e provvisti di angolo cottura, acqua corrente calda e fredda, energia elettrica.

Ogni zona cucina è dotata di piatti, pentole, stoviglie, tovaglie e quant'altro necessario per un uso immediato. Ogni appartamento ha una descrizione dettagliata della dotazione.

Ogni letto è dotato di: materasso, coprimaterasso, lenzuola, cuscino, federa, copriletto.

Eventuali reclami devono essere tempestiva-mente segnalati.

Art. 4 – CAUZIONE

Alla consegna delle chiavi, dovrà essere versata una CAUZIONE DI € 150 che verrà restituita alla fine del soggiorno salvo rimborso danni.

Il cliente si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche (stoviglie, frigo, materassi etc.).

Eventuali rotture o danneggiamenti di oggetti devono essere risarciti al prezzo di listino (come da dettaglio costi presente in ogni appartamento e consegnato a mano all'arrivo del cliente).

Per eventuali danni sofferti dall'immobile e/o dagli arredi, imputabili al conduttore, verranno detratti, dalla cauzione infruttifera versata, gli importi necessari per la riparazione.

Qualora il costo della/e riparazioni dovesse superare il controvalore del deposito cauzionale, il cliente dovrà versare la differenza.

Eventuali partenze anticipate rispetto all'orario di apertura della reception potrebbero comportare la mancata restituzione della cauzione, che verrà spedita al domicilio del cliente solo dopo il controllo dell'alloggio da parte del locatore.

ART. 5 - ANIMALI DOMESTICI

Gli animali domestici (piccola-media taglia) sono ammessi gratuitamente, a condizione che siano muniti degli accessori previsti dalla legge (es. guinzaglio, museruola, ecc).

La repentina pulizia dei bisogni è esclusiva competenza del padrone degli animali. Il costo della disinfestazione, pari ad € 50,00, è a carico del cliente.

ART. 6 - SMARRIMENTO OGGETTI

Ogni ospite è tenuto a custodire le cose di sua proprietà. La Ginestra Residence non risponde in caso di furti/ammacchi.

ART. 7 – RINUNCE

Le rinunce devono essere comunicate dal cliente in forma scritta.

In caso di recesso del cliente dal contratto di locazione fino al giorno precedente la data di inizio del soggiorno, il locatore trattiene la caparra a titolo di risarcimento.

Qualora il cliente comunichi la rinuncia al soggiorno entro 5 giorni lavorativi prima della data di inizio soggiorno e si verifichi un subentro per lo stesso periodo, il locatore rimborserà il 50% della caparra versata dal cliente rinunciataro.

ART.8 – RECESSO

In caso di recesso del cliente dal giorno di inizio del soggiorno, deve essere corrisposto l'intero importo del soggiorno stabilito nel contratto.

ART. 9 – RISOLUZIONE

Non ottemperando alle condizioni sopra indicate, il locatore ha facoltà di risoluzione immediata del contratto di locazione.

Ugento, 12.04.2010

La Ginestra Residence